

Olsztyn-Kortowo: Roboty budowlano-modernizacyjne (termomodernizacja, wymiana instalacji elektrycznej, remont kotłowni i instalacji c.o.) w budynkach Zakładu Rybactwa Jeziorowego, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko, (woj. warmińsko-mazurskie) Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie

Numer ogłoszenia: 155294 - 2012; data zamieszczenia: 15.05.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza, ul. Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn-Kortowo, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 5240171 w. 60; 5241060, faks 089 5240505.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.infish.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: instytut badawczy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlano-modernizacyjne (termomodernizacja, wymiana instalacji elektrycznej, remont kotłowni i instalacji c.o.) w budynkach Zakładu Rybactwa Jeziorowego, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko, (woj. warmińsko-mazurskie) Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano - modernizacyjne w budynkach Zakładu Rybactwa Jeziorowego, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko, (woj. warmińsko-mazurskie). Zakres robót w budynkach: Budynek administracyjny i mieszkalno gospodarczy z garażami: 1. Termomodernizacja - ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem płyt termoizolacyjnych gr. 14 cm. Fasada o współczynniku przewodzenia ciepła lambda dekl większe i równe 0,038 (W_mK), - ocieplenie stropodachu niewentylowanego z użyciem płyt termoizolacyjnych grubości 14cm. Dach o współczynniku przewodności cieplnej lambda dekl większe i równe 0,035 (W_mK), - wymiana w budynku stolarki okiennej na PCV o współczynniku całego okna $U = 1,1W_m2K$, - wymiana w budynku stolarki drzwiowej na drzwi stalowe profil ciepły. Zestawienie powierzchni: budynek administracyjny: długość - 39,58 m; szerokość - 12,21 m; wysokość - 3,90 m; budynek mieszkalno gospodarczy z garażami: długość - 24,05 m; szerokość - 12,07 m; wysokość - 4,90 m. 2. Instalacja elektryczna - Należy wykonać demontaż istniejącej instalacji elektrycznej obwodów gniazd i oświetlenia. Istniejące oprawy świetlówkowe będące w dobrym stanie technicznym zainstalować ponownie (zgodnie z życzeniem Inwestora istnieje opcja z wymianą lamp na nowe i bez ich wymiany). W oprawach oświetlenia korytarza zainstalować dodatkowo moduły awaryjne (zgodnie ze schematem) - czas działania oświetlenia awaryjnego min. 1 h. Minimalne natężenie oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinno wynosić I lx. Instalacje elektryczne obwodów oświetleniowych, gniazd 230V+PE, 3F+N+PE wykonać przewodami YDYżo 3x1,5; YDYżo 4x1,5; YDYżo 3x2,5; YDYżo 5x2,5 w listwach elektroinstalacyjnych natynkowych. Wyłączniki i gniazda 230V+PE, 3F+N+PE zainstalować natynkowo. Instalację korytarza w trakcie robót związanych z przebudową sufitu wykonać podtynkowo. Gniazda zasilające komputery wykonać w systemie DATA po 6 gniazd na zestaw - natynkowo. Do istniejącej przepompowni wyprowadzić kabel YKY

5x2,5. Istniejącą rozdzielnię zdemontować i zainstalować nową wraz z wyposażeniem zgodnie ze schematem. Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary elektryczne ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji przewodów. 3. Modernizacja instalacji grzewczej i gazowej - branża sanitarna a. Roboty rozbiórkowe i demontażowe Rozbiórka konstrukcji z cegły czopuch Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm fundamenty pod kotły Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1.m2 - okno 0,6 x 1,0 m Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2.m2 - drzwi Rozbiórka konstrukcji z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15.cm - skucie istniejącego podłoża Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3.m Zasypanie rurociągów wewnątrz budynku piaskiem wraz z zagęszczeniem Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany ręcznie - odtworzenie podłoża Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Demontaż i rozebranie kotła, typu KZ-5 wraz ze złożeniem materiału na miejsce wskazane przez Zamawiającego Demontaż wraz ze złożeniem materiału na miejsce wskazane przez Zamawiającego: - zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego; - rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku; - zaworu czerpalnego; - rurociągów stalowych o połączeniach spawanych; - zbiornika odpowietrzającego, pojemność ponad 10 dm³; - naczynia wzbiorczego otwartego; pojemność do 1500 dm³; - pomp; - zaworów; - grzejników żeliwnych członowych, powierzchnia ogrzewalna do 7,5 m²; - grzejników ożebrowanych; - piecyka gazowego; - istniejącej szafki gazowej. Zagospodarowanie odpadów komunalnych (gruzu) zgodnie z obowiązującymi przepisami. b. Instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią - Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków; - Rurociągi c.o. ze stali węglowej niestopowej zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym wraz kształtkami oraz tulejami przy przejściach przez przegrody budowlane; - Grzejniki stalowe z odpowietrznikiem: - bocznozasilane; - dolnozasilane z wbudowanym zaworem termostatycznym. Grzejniki łazienkowe, stalowe; Filtry osadnikowe siatkowe; Zawory mieszające lub rozdzielające trójdrogowe współpracujące z siłownikiem; Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierzone; Zawory grzejnikowe powrotne proste z płynną nastawą wstępną; Zawory równoważące skośne; Zawory termostatyczne proste z nastawą wstępną; Zawory kulowe; Armatura podłączeniowa do grzejników dolnozasilanych; Głowice do zaworów termostatycznych; Rury przyłączone do grzejników c.o.; Zawory odpowietrzające automatyczne z zaworem odcinającym stopowym; Naczynka odpowietrzające, 0,5 dm³; Płukanie instalacji c.o.- dwukrotnie; Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania; Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji. Kocioł 2- funkcyjny gazowy równoważny do Vitodens 222-W o mocy 4,8-19,0 kW zintegrowany z podgrzewaczem cwu 46 l wraz z naczyniem wzbiorczym 10 l pompą i zaworem bezpieczeństwa - regul. Vitotronic 200 z H2. Zestaw 2 kotłów gazowych 1- funkcyjnych równoważnych do Vitodens 200-W z zamkniętą komorą spalania 15,4-40,7 kW w układzie kaskadowym z podłączeniem systemu Vitomoduł 200-2KM-9, Vitotronic200 HO1, Vitotronic 300K MW2, magistrali LON-BUS + VITOTRONIC HK-3B Termometry; Manometry; Stacja zmiękczenia wody dla kotłowni o mocy od 80 - 500 kW; Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, wywiew Z 14 x 20 cm + wywiew d=10 cm; Kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej z osiatkowaniem; Wywietrzaki dachowe; Pompy obiegowe elektroniczne; Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. wraz z zaizolowaniem; Naczynie wzbiorcze przeponowe; Sprzęgło hydrauliczne; Wkłady kominowe kwasoodporne koncentryczne wraz z uzbrojeniem + króćce przyłączeniowe kotła; Uruchomienie węzłów ciepłych i kotłowni c.o. Zlewozmywak z blachy nierdzewnej - jednokomorowy + syfon pojedynczy z tworzywa sztucznego; Zawory wypływowe, czerpalne; Zawór antyskażeniowy; Zawór napełniania zładu; Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową; Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków; Rurociągi z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych wraz z izolacją; Zawory odcinające kulowe; Wcinka do istniejącej instalacji wody; Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm - wikna do istniejącej instalacji kanalizacyjnej; c. Instalacja gazu: Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych; Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych b/szwu na ścianach w budynkach mieszkalnych, wraz z tulejami przy przejściach przez przegrody; Kurki gazowe przelotowe, wraz z trójnikiem do próby; Filtry gazu; Szafki wentylowane do przyłączy gazowych indywidualnych wym. 350 x 1300 x 800 mm z zamkiem typ energetyczny, wraz z łącznikami do gazomierza, rozstaw 130 mm; Detektor stężeń DEX-1 w obudowie przeciwwybuchowej + moduł alarmowy MD -2 Z + sygnalizator optyczno

- akustyczny SI-21; Zawór klapowy MAG-3 ZBK-50K 40 mm wraz z kołnierzami; Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach; Podłączenie istniejącej kuchni gazowe, czteropalnikowa z piekarnikiem; Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych; Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu) w budynkach niemieskalnych; d. Izolacja i malowanie rurociągów: Czyszczenie rurociągów przez szcietkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B; Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, farba ftalowa - dwukrotnie; Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie ftalowe, farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania - dwukrotnie; Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych; Izolacja termiczna z PU w płaszczu ochronnym z PCV rurociągów stalowych, rozdzielaczy w kotłowni; Izolacja termiczna z PU gr. 30 mm rurociągów stalowych. e. Sieć ciepła: Rozbiórka istniejącej nawierzchni z trylinki na podbudowie wraz z odtworzeniem nawierzchni po robotach; Rozbiórka i naprawa chodnika z kostki betonowej po robotach; Wykopy mechaniczny głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu III-IV na odkład; Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5 m, kategoria gruntu III; Podosypka i obsypka piaskowa rurociągów w wykopie (wraz z kosztem piasku); Zabezpieczenie rurociągów przed zamrożeniem izolacją z keramzytu z zabezpieczeniem rurociągów folią; Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km - nadmiar gruntu; Ręczne zasypywanie wykopów z jednoczesnym zagęszczaniem, kategoria gruntu III; Rury osłonowe dwudzielne AROT 110 mm; Rury stalowe ochronne; Przejścia rurociągów sieci ciepłych przez przegrody budowlane; Rurociągi z rur stalowych bez szwu preizolowanych wraz z instalacją alarmową; Kolana łukowe systemu rur preizolowanych; Oznakowanie trasy ciepłociągu w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego; Testowanie instalacji alarmowej sieci ciepłych; Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych; Uruchomienie sieci ciepłych; f. Roboty budowlane (pomieszczenie kotłowni, przejścia przez przegrody budowlane, naprawa ścian i posadzek po robotach): Wymiana rusztu na istniejącej studzience schładzającej wraz z wyczyszczeniem i wyremontowaniem studzienki; Uzupełnienie ścian oraz замуrowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - otwór po czopuchu i po oknie; Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko; Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zbrojone siatką stalową; Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, - izolacja folią w płynie; Posadzki jednobarwne z gresu na zaprawach klejowych warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30; Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża; Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej; Cokoliki z płytek terakotowych. Drzwi wewnętrzne o wym. 0,8 x 2,05 - skrzydła pełne. Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne. Osadzenie listew wykończających. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrabaniem farby na ścianach. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrabaniem farby na stropach. Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym - sufity. Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - ściany. Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłogi z tynku. Uzupełnienie tynków po wymianie drzwi. Uzupełnienie posadzek z tworzyw sztucznych. Posadzki jednobarwne z terakoty antypoślizgowej na zaprawach klejowych warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30 cm, - uzupełnienie po przejściach rurociągów. Wstawienie drzwi stalowych pełnych jednoskrzydłowych 90 x 200 mm z ościeżnicą stalową o odporności ogniowej 30 minut z zamkiem kulowym i samozamykaczem. Licowanie ścian o powierzchni do 5 m² płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej płytki 20x25 cm - 50 % płytek z odzysku. Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych do 1 m² (w 1 miejscu) - naprawa po przejściach rur i po demontażu grzejników w pomieszczeniach. Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne - lamperie. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne, kotłownia. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne, kotłownia, pomieszczenia po naprawach ścian i demontażu grzejników. Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m² beton żwirowy, grubość do 20 cm - przejścia przez stropy. Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian do 2 cegieł. Przejścia gazociągu przez przeszkody budowlane - ściany murowane, grubości 1 cegły. 4. Modernizacja instalacji grzewczej i gazowej - branża elektroinstalacyjna. Instalacje elektryczne i teletechniczne: a. Tablica rozdzielcza - RG (rozbudowa): Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg - montaż w RG; Układanie przewodów 4,0 mm² w wiązkach w szafach i na tablicach. b. Instalacja elektryczna - obwody zasilane z RG; Rury winidurowe o średnicy do

20 mm układane n.t. na betonie, Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² wciągane do rur; Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2,5 mm² pod zaciski lub bolce. c. Tablica rozdzielcza - RK. Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg (RK). Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg - montaż w RK. Układanie przewodów 4,0 mm² w wiązkach w szafach i na tablicach. d. Instalacja elektryczna - obwody zasilane z RK: Przebijanie otworów o średnicy 25 mm o długości do 1 cegły w ścianach z cegły; Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na betonie; Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² wciągane do rur; Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany; Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe; Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe; Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2,5 mm²; Oprawy świetłówkowe TCW; Oprawy system HP; Oprawy system PF; Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2,5 mm² pod zaciski lub bolce. e. Instalacja połączeń wyrównawczych: Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno; Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm² na ścianie lub konstrukcji zbrojenia; Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o średnicy do 30 mm; Przebijanie otworów o średnicy 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu. 6. Badania i pomiary: Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: Badania i pomiary instalacji uziemiającej; Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania; Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego. Montaż rozdzielnic wykonać zgodnie z PN-IEC60364-5-51 i PN-IEC 60364-5-53. Budynek mieszkalno gospodarczy z garażami. Wykonanie izolacji ściany wewnętrznej od strony garaży: - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m² na ścianach, filarach, pilastrach, - odgrzybianie powierzchni murów z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m² przy użyciu szczotek stalowych, - renowacja murów fundamentowych o grubości do 1 m z cegieł, przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji grawitacyjnej - wykonanie otworów w jednym poziomie, - naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych Thermopal, tynki wykonywane ręcznie, dwukrotne odsolenie ścian o powierzchni do 2 m²; - transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym; - utylizacja odpadów budowlanych. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które posiadają: - certyfikat na znak bezpieczeństwa określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, - deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający udostępnia pomocniczo przedmiar robót, który nie stanowi podstawy wyceny, a służy jedynie orientacyjnemu wyliczeniu i zestawieniu planowanych do wykonania robót. Część przedmiarowa: Przedmiar - termomodernizacja budynku administracyjnego (Załącznik nr 7); Przedmiar - termomodernizacja budynku gospodarczo - mieszkalnego (Załącznik nr 8); Przedmiar - instalacja grzewcza i gazowa (Załącznik nr 9); Przedmiar - wymiana instalacji elektrycznej w budynku administracyjnym (Załącznik nr 10); Przedmiar - wymiana instalacji elektrycznej w kotłowni (Załącznik nr 11); Przedmiar - wykonanie izolacji ściany w budynku gospodarczo - mieszkalnym (Załącznik nr 12). Zamawiający udostępnia opisy techniczne poszczególnych zakresów robót: Część opisowa: Opis techniczny - termomodernizacja budynku administracyjnego i gospodarczo - mieszkalnego (Załącznik nr13); Opis techniczny - instalacja grzewcza i gazowa (Załącznik nr 14); Opis techniczny - wymiana instalacji elektrycznej w budynku administracyjnym (Załącznik nr 15); Opis techniczny - wymiana instalacji elektrycznej w kotłowni (Załącznik nr 16); Opis techniczny - wykonanie izolacji ściany w budynku gospodarczo - mieszkalnym (Załącznik nr 17). Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy, z zachowaniem formy pisemnej. Zgłoszenie należy przekazać do Zakładu Rybactwa Jeziorowego IRS, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla

przedmiotu zamówienia. Wszystkie nazwy materiałów i urządzeń wskazane w przedmiarach robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza, na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z polską normą i posiadające aprobatę techniczną. Równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości. Wykonawca udzieli co najmniej 3 - letniej gwarancji na wszystkie prace budowlano - instalacyjne a na materiały i urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta. Wymagania stawiane wykonawcy: Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Prace budowlane i rzemieślnicze winne być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wszystkie ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy. Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.44.30.00-4, 45.42.11.30-4, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0, 45.31.51.00-9, 45.26.12.10-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 4.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi oraz posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe i wykształcenie, niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. a) Kierownik robót, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wyższe wykształcenie techniczne w branży budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym. Ocena warunków nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń. Nie wykazanie potwierdzenia spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na mocy art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Ofertę wykonawcy wykluczonego zgodnie treścią art. 24 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający uzna za

odrzuconą.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi oraz posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe i wykształcenie, niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. a) Kierownik robót, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wyższe wykształcenie techniczne w branży budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym. Ocena warunków nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń. Nie wykazanie potwierdzenia spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na mocy art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Ofertę wykonawcy wykluczonego zgodnie treścią art. 24 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający uzna za odrzuconą.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o

udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu rejestrowego - w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją za zgodność z oryginałem pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem. Kopię dowodu wpłaty wadium. Sporządzony przez wykonawcę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, Formularz ofertowy. Sporządzony przez wykonawcę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, wykaz elementów, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1 - Cena - 90

2 - Warunki gwarancji - 10

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej. 2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. 3. Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: a) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego, b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót, c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, e) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni 4. W

przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, Kierownika robót oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. 6. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wykonania robót dodatkowych nie mających charakteru robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie robót dodatkowych, które zwiększają walory funkcjonalne, sanitarne, higieniczne, techniczne lub estetyczne remontowanych pomieszczeń oraz obiektów. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót dodatkowych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego. 7. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych. Przez roboty zamienne Zamawiający rozumie roboty budowlane, które zostaną wykonane w zamian za roboty ujęte w przedmiocie zamówienia podstawowego. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie robót zamiennych, które zwiększają walory funkcjonalne, techniczne, sanitarne, higieniczne lub estetyczne remontowanych pomieszczeń oraz obiektów. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót zamiennych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego. 8. W związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w ust. 6 i 7 określona w niniejszej umowie cena, może zostać zmniejszona lub podwyższona. W przypadku podwyższenia ceny o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jej wysokość każdorazowo powinna być ustalona z Zamawiającym. 9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace o których mowa w ust. 6 i 7 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. 10. Wszelkie zmiany zapisów zawartej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej tj. aneksu do umowy. 11. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisów określonego w niniejszym paragrafie jest nieważna.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.infish.com.pl/przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie 10-719 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 10 Sekretariat pok. 106.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 30.05.2012 godzina 10:00, miejsce: Zakład Rybactwa Jeziorowego w Giżycku, ul. Rajska 2.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie