

UMOWA Nr

zawarta dnia w Olsztynie pomiędzy

Instytutem Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie mającym siedzibę przy **ul. Michała Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn**

Zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego wpisana pod **NR KRS 0000095026**, posiadającym **NR REGON 000080192, NR NIP 739-020-20-79**,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Instytutu - dr inż. Grzegorza J. Dietricha
zwanym dalej "Zamawiającym",

a prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nazwą, z siedzibą; NIP:; REGON:

zwanym dalej Dostawcą,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.*) do udzielenia zamówienia objętego niniejszą umową, nie stosuje się przepisów powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą, zadanie pod nazwą:
„Usługa przygotowania audytu efektywności energetycznej uwzględniający energię ciepłą i elektryczną wykorzystywaną w Zakładzie Hodowli Ryb Łososiowatych w Rutkach
2. Przedmiotem umowy jest
 - 1) wykonanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rutkach należącego do IRŚ w Olsztynie;
 - 2) wykonanie audytu energetycznego dla budynku zakładowego należącego do Zakładu Hodowli Ryb Łososiowatych w Rutkach;
3. Opracowania objęte przedmiotem zamówienia muszą zawierać analizę niezbędnych działań modernizacyjnych (dotyczy budynku mieszkalnego i budynku biurowo-zakładowego) mających na celu zmniejszenie kosztów zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w tych budynkach oraz na terenie zakładu oraz utrzymanie obiektów i zarządzanie źródłami energii w zakresie niezbędnym dla zachowania określonego efektu ekologicznego przez okres 15 lat. Szczegółowy zakres prac obejmuje opracowana dokumentacja z analizy audytowej, która zawierać będzie :
 - 1) Wykonanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w oparciu o wymagania i warunki Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020

w ramach projektu działania 10, wg normy PN-EN 16247 tak by dokument posłużył jako załącznik do wniosku dotacyjnego.

- 2) Wykonanie audytu energetycznego dla budynku należącego do Zakładu Hodowli Ryb Łososiowatych w Rutkach w oparciu o wymogi i warunki Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 w ramach projektu działania 10, wg normy PN-EN 16247, w sposób taki by dokument mógł również posłużyć jako załącznik do wniosku dotacyjnego.
- 3) Analiza audytowa powinna zawierać:
 - możliwe działania termomodernizacyjne związane z bryłą wskazanych budynków - ściany, stolarka, stropodachy, system grzewczy;
 - przeprowadzenie badań termowizyjnych wymienionych obiektów wg wskazań zawartych w normie PN-EN 13187;
 - wariantowe propozycje rozwiązań źródeł energii wykorzystujące również odnawialne źródła energii;
 - opracowanie profilu energetycznego zakładu - zapotrzebowanie na moc i energię w przeciągu roku, z uwzględnieniem zmian miesięcznych i dobowych;
 - wnioski i rekomendacji;
4. Opracowanie, o których mowa w ust. 1-3 musi być wykonane i przekazane Zamawiającemu - w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty, itp. w formacie .pdf, .dwg.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
6. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 2.

1. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż nabędzie, najpóźniej na dzień przekazania Zamawiającemu opracowań objętych przedmiotem umowy, wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu poszczególnych dzieł objętych przedmiotem umowy, wolnych od wad prawnych i wad fizycznych. Nabycie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi w zakresie umożliwiającym przeniesienie praw na Zamawiającego w zakresie wynikającym z postanowień ust. 2-5.
3. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.*), w tym w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera, wprowadzania do sieci internet;
 - 3) rozpowszechniania utworów;
 - 4) przetwarzania w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 5) wykorzystania w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 6) wykorzystywania w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w tym promocyjnej i reklamowej.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dzieła, w szczególności wszelkich jego przeróbek i adaptacji, tj. do wykonywania autorskich praw zależnych.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 3 i 4, nastąpi w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w §4 ust.1, z chwilą protokólnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac oraz zapłaty przez Zamawiającego przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników (płyty CD, itp.), na których utrwalono dany przedmiot umowy, bądź jakiegokolwiek jego elementy, z chwilą odbioru zrealizowanych prac od Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną z tytułu naruszenia przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym wobec osób trzecich.
8. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia przez Wykonawcę przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a dotyczące przedmiotu umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy i niniejszym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

§3

1. Termin wykonania kompletnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia określa się na **30 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór opracowań nastąpi po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Do przekazanych opracowań Wykonawca załączy ich wykaz oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Termin końcowy realizacji umowy, o którym mowa w ust.1, może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia usług dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zakresu podstawowego objętego niniejszą umową;
 - 2) wstrzymania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 3) wprowadzenia lub zmiany przepisów, w tym norm lub normatywów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, mających wpływ na realizację usługi objętej przedmiotem zamówienia;
 - 4) opóźnień lub trudności związanych z finansowaniem przedmiotu umowy;
 - 5) zaistnienia siły wyższej.
5. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnych zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.
8. W przypadkach określonych w ust.4, Strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji prac, okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

9. Zmiany terminu końcowego realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1, wynikające z przyczyn określonych w ust.4, zostaną dokonane na podstawie pisemnego uzasadnienia zmian zatwierdzonego przez Strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą być wprowadzone jedynie w przypadku zgodnego uznania przez Strony, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§4

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z §1, określa się na kwotę całkowitą: zł, w tym% VAT (słownie: złotych).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) 90% kwoty po całkowitym wykonaniu i protokolarnym odebraniu kompletnego opracowania przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - 2) 10 % kwoty po terminie określonym § 7 ust. 3. w terminie do 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT .
2. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust.2, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega żadnym zmianom, w tym w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

§5

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) w przypadku niezachowania terminu końcowego realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo zrealizowanego przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust.1.
2. W przypadku niewłaściwie wykonanych opracowań, o których mowa w §1, (np. niepełny zakres, stwierdzone wady) Wykonawca uzupełni lub dokona wyjaśnień opracowania w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonywania bieżącej oceny sposobu realizacji oraz jakości wykonywanej usługi przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla Wykonawcy uwag w tym zakresie.
4. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków (*nienależyte wykonywanie powierzonych usług, jej niewykonywanie, bezpodstawne przedłużanie terminu wykonania usługi*), Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi, za wykonaną usługę obciążając Wykonawcę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2.

5. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT, przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku niemożności zaspokojenia wierzytelności wynikającej z naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT, Zamawiający jest upoważniony do wystawienia noty obciążającej Wykonawcę z tego tytułu.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§6

1. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się jednej ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od dnia, w którym podjęła informację o podstawach odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji opracowania będącego przedmiotem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca nie uzupełnił dokumentacji w terminie określonym w §5 ust.2;
 - 3) Zamawiający nie odebrał od Wykonawcy opracowania z przyczyn wymienionych w §5 ust.2;
 - 4) wykonane opracowanie jest zrealizowane nie zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Osobą wskazaną do kontaktu z Wykonawcą w sprawie prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia jest:
2. Osobą koordynującą prace, a zarazem odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest: Pan
3. W przypadku gdy instytucja finansująca zaleci poprawienie przekazanego razem z wnioskiem dotacyjnym audytu energetycznego Wykonawca jest z obligowany w ramach rękojmi przekazania wyjaśnień i naniesie poprawek w przedmiocie zamówienia. Termin rękojmi skończy się wraz z akceptacją i brakiem zastrzeżeń instytucji finansującej. Ostateczny termin odpowiedzialności Zamawiający ustala na dzień
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień dotyczących wykonanego opracowania na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w szczególności w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

§8

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę

obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: