



**INSTYTUT RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO
IM. STANISŁAWA SAKOWICZA W OLSZTYNIE**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU PUBLICZNYM PISEMNYM NA
SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w pisemnym przetargu publicznym, prowadzonym w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U.1993 nr 97, poz. 443.), na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

1 Sprzedawca i Prowadzący przetarg:

- 1.1 Sprzedawcą jest **Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie**, ul. Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn.
- 1.2 Prowadzącym przetarg jest jednostka podległa Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie - **Rybacki Zakład Doświadczalny w Żabieńcu**, ul. Główna 48, 05-500 Piaseczno
- 1.3 Miejscem przetargu i składania ofert jest siedziba Prowadzącego przetarg.

2 Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie, prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00420689/5, położonego na terenie miejscowości Żabieniec, Gmina Piaseczno, woj. mazowieckie:

Działki ewidencyjnej o nr: 20/11 z ceną wywoławczą netto 1.734.650 zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt 00/100) PLN, dla której wadium wynosi 173.465 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100) PL.

Sprzedaż przedmiotowej działki jest zwolniona z podatku VAT.

Działka 20/11 powstała w wyniku podziału działki 20/4, która widnieje w ww. księdze wieczystej. Działka 20/11 położona jest w obrębie geodezyjnym, dla którego plan zagospodarowania stracił moc obowiązującą. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym wytyczne do sporządzenia nowego planu przestrzennego, działka 20/11 znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym RZ-tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzywieniami w dolinach rzek i jest wyłączona spod zabudowy.

3 Oferty

- 3.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, do dnia 21 kwietnia 2017 r. do godz. 15.00 w siedzibie Prowadzącego przetarg lub przesłać ją na adres Prowadzącego przetarg listem poleconym lub kurierem (liczy się chwila otrzymania przesyłki przez Prowadzącego przetarg), w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości)”.
 - 3.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Prowadzącego przetarg w dniu 25 kwietnia 2017 r. o godz. 10.00.
 - 3.3 Oferta powinna zawierać:
 - 3.3.1 imię i nazwisko składającego ofertę lub firmę, adres lub siedzibę składającego ofertę, aktualny odpis z właściwego rejestru, wydany nie później niż 6 miesięcy przed złożeniem oferty,
 - 3.3.2 datę sporządzenia oferty,
 - 3.3.3 oferowaną cenę,
 - 3.3.4 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, innymi dokumentami przetargowymi i przyjęciu bez zastrzeżeń określonych w nich warunków przetargu oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
 - 3.3.5 oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do pokrycia wszystkich kosztów przeniesienia praw do sprzedawanej nieruchomości oraz ewentualnych kosztów podziału geodezyjnego nieruchomości, wytyczenia granic, itp.
 - 3.3.6 dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,
 - 3.3.7 dowód wpłaty wadium,

- 3.4 Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).
- 3.5 Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.
- 3.6 Zmiany w złożonej ofercie lub jej wycofania oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert, w trybie przewidzianym dla składania ofert.
- 3.7 Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest oferowana cena, nie niższa niż cena wywoławcza.
- 3.8 Oferta przestaje wiązać oferenta, z chwilą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego albo z chwilą zamknięcia przetargu bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 3.9 Prowadzącemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.
- 3.10 Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

4 Wadium

- 4.1 Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Prowadzącego przetarg: BS Piaseczno nr 64 8002 0004 0000 1906 2000 0001, z dopiskiem „wadium ofertowe dla nieruchomości”.
- 4.2 Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia składania ofert. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Prowadzącego przetarg.
- 4.3 Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- 4.4 Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

5 Zawarcie umowy

- 5.1 Sprzedawca zastrzega, że prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przysługuje gminie Piaseczno na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 102, poz. 651) – ustawowe prawo pierwokupu.
- 5.2 Sprzedawca zastrzega, że zawarcie umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody organu nadzorującego zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 30 grudnia 2016, poz. 2259).
- 5.2 O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty wyrażenia zgody przez organ nadzorujący zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 30 grudnia 2016, poz. 2259).
- 5.3 Sprzedawca, zastrzega, iż zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia z dnia 24 marca 1920 r. (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) nastąpi po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie nin. ustawy.
- 5.4 Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i opłat sądowych, ponosi nabywca.

6 Oglądanie nieruchomości, dodatkowe informacje

- 6.1 Oglądanie nieruchomości będzie możliwe w terminie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin składania ofert, w dni robocze z wyjątkiem sobót, w miejscu ich położenia, po uprzednim umówieniu się w siedzibie Prowadzącego przetarg.

6.2 Dodatkowe informacje na temat przetargu, możliwości oglądania nieruchomości, a także Regulamin i inne dokumenty przetargowe dostępne są w siedzibie Prowadzącego przetarg, od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00, telefon: + 48 22 7562087 oraz na stronie internetowej <http://www.infish.com.pl/>.