



**INSTYTUT RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO
IM. STANISŁAWA SAKOWICZA W OLSZTYNIE**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU PUBLICZNYM
PISEMNYM NA NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w pisemnym przetargu publicznym, prowadzonym w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U.1993 nr 97, poz. 443.), na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

1 Sprzedający i Prowadzący przetarg:

- 1.1 Sprzedającym jest **Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie**, ul. Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn.
- 1.2 Prowadzącym przetarg jest jednostka podległa Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie - **Rybacki Zakład Doświadczalny w Żabieńcu**, ul. Główna 48, 05-500 Piaseczno.
- 1.3 Miejscem przetargu i składania ofert jest siedziba Prowadzącego przetarg.

2 Przedmiotem przetargu jest:

- 2.1 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 20/6 (działka rolno-budowlana), o powierzchni działki 944 m², położonej w m. Żabieniec, gmina Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA5M/00420689/5,
 - cena wywoławcza brutto 160.578,00 (sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem 00/100) PLN,
 - wadium 16.058,00 (szesnaście tysięcy pięćdziesiąt osiem 00/100) PLN
- 2.2 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 20/7 (działka rolno-budowlana), o powierzchni działki 943 m², położonej w m. Żabieniec, gmina Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA5M/00420689/5,
 - cena wywoławcza brutto 160.407,00 (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy czterysta siedem 00/100) PLN,
 - wadium 16.041,00 (szesnaście tysięcy czterdzieści jeden 00/100) PLN.
- 2.3 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 20/9 (działka rolno-budowlana), o powierzchni działki 1088 m², położonej w m. Żabieniec, gmina Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA5M/00420689/5,
 - cena wywoławcza brutto 185.074,00 (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt cztery 00/100) PLN,

- wadium 18.508,00 (osiemnaście tysięcy pięćset osiem 00/100) PLN.

2.4 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 25/23 (działka mieszkaniowo-usługowa), o powierzchni działki 156 m², położonej w m. Żabieniec, gmina Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA5M/00406409/5,

- cena wywoławcza brutto 14.901,00 (czternaście tysięcy dziewięćset jeden 00/100) PLN,

- wadium 1.490,00 (jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt 00/100) PLN.

2.5 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 34 (działka mieszkaniowo-usługowa), o powierzchni działki 831 m², położonej w m. Żabieniec, gmina Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA5M/00019090/5 oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, sąsiadującej z ww. działką 34, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 25/51 (działka mieszkaniowo-usługowa), o powierzchni działki 172 m², położonej w m. Żabieniec, gmina Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA5M/00406409/5,

- cena wywoławcza dla obu działek – 203.500,00 (dwieście trzy tysiące pięćset 00/100) PLN,

- wadium 20.350,00 (dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100) PLN.

Uwaga: oferta może obejmować tylko łączne nabycie prawa wieczystego użytkowania obydwu działek, tj. 34 i 25/51,

3 Oferty

3.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, w języku polskim, do dnia 09 listopada 2018 r. do godz. 15.00 w siedzibie Prowadzącego przetarg lub przesłać ją na adres Prowadzącego przetarg listem poleconym lub kurierem (liczy się data otrzymania przesyłki przez Prowadzącego przetarg), w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr”.

3.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Prowadzącego przetarg w dniu 12 listopada 2018 r. o godz. 10.00.

3.3 Oferta powinna zawierać:

3.3.1 imię i nazwisko składającego ofertę lub firmę, adres lub siedzibę składającego ofertę, aktualny odpis z właściwego rejestru,

3.3.2 datę sporządzenia oferty,

3.3.3 oferowaną cenę,

3.3.4 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, innymi dokumentami przetargowymi i przyjęciu bez zastrzeżeń określonych w nich

- warunków przetargu oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
- 3.3.5 oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do pokrycia wszystkich kosztów przeniesienia praw do sprzedawanej nieruchomości,
 - 3.3.6 dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,
 - 2.8.7 dowód wpłaty wadium.
- 3.4 Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub pełnomocnika (należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej).
 - 3.5 Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.
 - 3.6 Zmiany w złożonej ofercie lub jej wycofania oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert, w trybie przewidzianym dla składania ofert.
 - 3.7 Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest oferowana cena, nie niższa niż cena wywoławcza.
 - 3.8 Wszystkie złożone oferty wiążą do dnia wyboru oferenta w przetargu pisemnym lub do zamknięcia przetargu bez wyboru ofert, a w razie kontynuowania przetargu w formie ustnej zgodnie z pkt 12.5 niniejszego Regulaminu, oferty biorące udział w tej formie przetargu wiążą do momentu przybiccia.
 - 3.9 Jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, prowadzącemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, lub prawo kontynuowania przetargu pomiędzy tymi oferentami w formie licytacji (przetargu ustnego). W tym ostatnim wypadku Prowadzący przetarg powiadomi tych oferentów o terminie licytacji.
 - 3.10 Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty.

4 Wadium

- 4.1 Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Instytutu Rybactwa Śródlądowego nr 14 2030 0045 1110 0000 0046 9430 podając jako tytuł przelewu: wadium i numer działki. W przypadku składania przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty w ramach niniejszego przetargu, wadium należy wnieść osobno dla każdej nieruchomości.
- 4.2 Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia składania ofert. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Instytutu.
- 4.3 Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- 4.4 Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylecia się przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano, od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

5 Zawarcie umowy

5.1 Z podmiotem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na zakup działki będącej przedmiotem przetargu, zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży w zwykłej formie pisemnej, zobowiązująca do zawarcia umowy przyrzeczonej zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego. W umowie przedwstępnej zostanie zawarty warunek, że przyrzeczona nią umowa zobowiązująca do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego zostanie zawarta po uzyskaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 30 grudnia 2016 r., poz. 2259 z późn. zm.), zgody Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej na zbycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Po uzyskaniu tej zgody zostanie zawarta w formie aktu notarialnego umowa zobowiązująca do przeniesienia nieruchomości pod warunkiem nieskorzystania przez gminę Piaseczno i Krajowy Zasób Nieruchomości z ustawowego prawa pierwokupu (warunkowa umowa zobowiązująca).

5.2 O terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty uzyskania zgody Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.

5.3 Zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia z dnia 24 marca 1920 r. (tj. z dnia 22 listopada 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) nastąpi po uzyskaniu zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie powyższej ustawy.

5.4 Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i opłat sądowych ponosi nabywca.

6 Oglądanie nieruchomości, dodatkowe informacje

6.1 Sposób uzyskania dodatkowych informacji oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi przetargu określa Regulamin przetargu dostępny w siedzibie Prowadzącego przetarg, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, telefon: + 48 227562087 oraz na stronie internetowej <http://www.infish.com.pl/>.