



**INSTYTUT RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO  
IM. STANISŁAWA SAKOWICZA W OLSZTYNIE**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU PUBLICZNYM  
PISEMNYM NA NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

**Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie**  
**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT**

w pisemnym przetargu, prowadzonym na podstawie § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U.1993 nr 97, poz. 443.), na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

**1 Sprzedający :**

- 1.1 Sprzedającym jest **Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie** 10-719 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 10, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000095026, telefon: + 48 89 524 01 71, fax: +48 89 524 05 05, <http://www.infish.com.pl/>.
- 1.2 Prowadzącym przetarg jest jednostka organizacyjna Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie - Rybacki Zakład Doświadczalny w Żabieńcu, ul. Główna 48, 05-500 Piaseczno,

**2 Przedmiot przetargu:**

- 2.1 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej **działki rolno-budowlanej nr 20/6**, o pow. 944 m<sup>2</sup>, położonej w m. Żabieniec, gm. Piaseczno, księga wieczysta KW Nr WA5M/00420689/5 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie,
- cena wywoławcza brutto 128.470,00 (sto dwadzieścia osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100) PLN,
  - wadium 12.847,00 (słownie: dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści siedem 00/100) PLN.
- 2.2 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej **działki rolno-budowlanej nr 20/7**, o pow. 943 m<sup>2</sup>, położonej w m. Żabieniec, gm. Piaseczno, księga wieczysta KW Nr WA5M/00420689/5 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie,
- cena wywoławcza brutto 128.350,00 (sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100) PLN,
  - wadium 12.835,00 (dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści pięć 00/100) PLN.
- 2.3 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej **działki rolno-budowlanej nr 20/9**, o pow. 1088 m<sup>2</sup>, położonej w m. Żabieniec, gm. Piaseczno, księga wieczysta KW Nr WA5M/00420689/5 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie,
- cena wywoławcza brutto 148.200,00 (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście 00/100) PLN,
  - wadium 14.820,00 (słownie: czternaście tysięcy osiemset dwadzieścia 00/100) PLN.
- 2.4 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej **działki nr 25/23** mieszkaniowo-usługowa, o pow. 156 m<sup>2</sup>, położonej w m. Żabieniec, gm. Piaseczno, księga wieczysta KW Nr WA5M/00406409/5 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie,

- cena wywoławcza brutto 11.950,00 (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100) PLN,
- wadium 1.195,00 (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt pięć 00/100) PLN.

- 2.5 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej **działki nr 34** (działka mieszkaniowo-usługowa), o pow. 831 m<sup>2</sup>, położonej w m. Żabieniec, gm. Piaseczno, oraz sprzedaż, sąsiadującej z ww. działką 34, **działki nr 25/51** (mieszkaniowo-usługowa), o pow. działki 172 m<sup>2</sup>, położonej w m. Żabieniec, gm. Piaseczno, księga wieczysta KW Nr WA5M/00406409/5,
- cena wywoławcza dla obu działek - 163.000,00 (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100) PLN,
  - wadium 16.300,00 (słownie: szesnaście tysięcy trzysta 00/100) PLN.

### **3 Oferty**

- 3.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, w języku polskim, do dnia 19 grudnia 2018 r. do godz. 15.00 w Rybackim Zakładzie Doświadczalnym w Żabieńcu, ul. Główna 48, 05-500 Piaseczno, lub przesłać ją na ten adres listem poleconym lub kurierem (liczy się data otrzymania przesyłki przez Prowadzącego przetarg), w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg działka nr .....”.
- 3.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 grudnia 2018 r. o godz. 10.00.
- 3.3 Oferta powinna zawierać:
- 3.3.1 imię i nazwisko składającego ofertę lub firmę, adres lub siedzibę składającego ofertę,
  - 3.3.2 oferowaną cenę,
  - 3.3.3 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem i zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
  - 3.3.5 dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,
- 2.8.7 dowód wpłaty wadium.
- 3.4 Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub pełnomocnika (należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej).
- 3.5 Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.
- 3.6 Zmiany w złożonej ofercie lub jej wycofania oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert, w trybie przewidzianym dla składania ofert.
- 3.7 Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest oferowana cena, nie niższa niż cena wywoławcza.
- 3.8 Wszystkie złożone oferty wiążą do dnia wyboru oferenta w przetargu pisemnym lub do zamknięcia przetargu bez wyboru ofert, a w razie kontynuowania przetargu w formie ustnej zgodnie z pkt 12.5 niniejszego Regulaminu, oferty biorące udział w tej formie przetargu wiążą do momentu przybiccia.

- 3.9 Jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, prowadzącemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, lub prawo kontynuowania przetargu pomiędzy tymi oferentami w formie licytacji (przetargu ustnego). W tym ostatnim wypadku Prowadzący przetarg powiadomi tych oferentów o terminie licytacji.
- 3.10 Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty.

#### **4 Wadium**

- 4.1 Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Instytutu Rybactwa Śródlądowego nr 14 2030 0045 1110 0000 0046 9430 podając jako tytuł przelewu: wadium i numer działki. W przypadku składania przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty w ramach niniejszego przetargu, wadium należy wnieść osobno dla każdej nieruchomości.
- 4.2 Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia składania ofert. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Instytutu.
- 4.3 Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- 4.4 Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylecia się przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano, od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

#### **5 Oglądanie nieruchomości, dodatkowe informacje**

1. Sposób uzyskania dodatkowych informacji oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi przetargu określa Regulamin przetargu dostępny w siedzibie Prowadzącego przetarg, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, telefon: + 48 227562087 oraz na stronie internetowej <http://www.infish.com.pl/>.